

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«14» марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) 47
 ул.(пер., пр., б-р) Варейкина
 Город, село Ульяновск район Иснеродеревенский Ульяновская область
 Вид управления ОНО ГЭК Иснеродеревенского района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ Южное

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен к/б панель
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 100
8. Общая площадь (кв.м) 4845,2
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Директора ООО РЭУ Южное Жернов В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)
Жагальский участка ООО РЭУ Южное Тарасов В.А.
Маслов ООО РЭУ Южное Светлова О.

Старшего по дому 49 Когмаева В.К.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удов. состоян.</u>	<u>Ремонт не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<i>не имеются</i>	<i>отсутствуют</i>
3.	Окна, продухи	<i>закрываются</i>	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>удов. состоят.</i>	<i>Двери деревянные. Замки - замена 1, 2, 5 под.</i>
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	<i>н/о</i>	<i>удов. сост.</i>
6.	а) <u>Розлив Ц.О.</u> б) <u>Розлив ХВС</u> в) <u>Канализация</u> г) <u>Электрощитовая</u> д) <u>ГВС</u> е) <u>Кабельные сети</u>	<i>коррозия коррозия, холостая трещины удов. состояние нет удов. состоят.</i>	<i>План ремонт залив План ремонт залив План ремонт залив</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>сухо</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>удов. состоят</i>	<i>ремонт не требуется</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>удов. состоят.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>удов. состоят</i>	<i>ремонт не требуется</i>
11.	Электропроводка, светильники	<i>удов. состоят</i>	<i>ремонт не требуется</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	<i>отсутствует</i>	<i>Переключение не требуется</i>
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	нет
2.	ГВС	нет	нет
3.	Отопление	имеется - 1шт	удовлетворено.
4.	Газоснабжение	нет	нет
5.	Электроснабжения	имеется - 2шт	удовлетворено.
6.	Иные	нет	нет
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удов. состоянием	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	без повреждений, удов. состоянием	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	удов. состоянием	ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	удов. состоянием	ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	удов. состоянием	ремонт не треб.
13.	Отмостка	вскрытого просела	ремонт не треб. 40 см/шт
14.	Цоколь	удов. состоянием	ремонт не треб.
15.	Вытяжная вентиляция	удов. состояние.	ремонт не треб.
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б ребристые, пустотные, сплошные, монолитные ж/б	удов. состоянием	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>уров. состояния</i>	<i>ремонт не требуется</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	<i>уров. состоян.</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
		<i>уров. состоян.</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>трещины, нарушение герметичности, примыкание рулонного покрытия</i> <i>уров. состоян.</i> <i>нет</i> <i>уров. состоян.</i> <i>нет</i>	<i>капит. ремонт 12.30 м²</i> <i>Ремонт не требуется</i> <i>нет</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>нет</i>
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные</u> , <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	<i>уров. состоян.</i>	<i>ремонт не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удов. состояние дверей вкл. сгнили удов. состояние	рем. не треб. 3шт. замена 1, 2, 5 под. рем. не треб.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	отлично отлично 1, 2, 4, 5 под.	Мер. работы 480 м ² Мер. работы 380 м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удов. состояние	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удов. состояние удов. состояние	Ремонт не требуется Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт: кровля - 1230 м²
 Реконструкция: Двери вкл. - 3шт 1, 2, 5 под.
 ЦО - 30 м/п, ЧВС - 70 м/п, КНС - 25 м/п, Отходы - 40 м/п
 Побелка - 380 м², Покраска - 480 м² - 2 кл. 1, 2, 4, 5 под.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета дома

Иванов ВВ
 Тарасов ВА
 Сметова ОН
 Кочмаева ВЛ
 С.А. Болесин